



Club d'Esports Vendrell

PLEC DE CONDICIONS DEL CONTRACTE DE LLOGUER DEL BAR DEL LOCAL SOCIAL DEL CLUB D'ESPORTS VENDRELL

1- Espais i béns mobles objectes de lloguer

El lloguer inclou el local del bar (barra, cuina, rebost i sala principal) -excepte les 2 sales de reunió, la sala del material i la oficina-, amb el mobiliari, maquinària (que seran detallats en annexe del contracte) i l'ús dels lavabos.

La sala gran de reunions annexa a la sala principal es podrà utilitzar puntualment prèvia sol.licitud i amb l'aprovació de la Junta Directiva.

També es podrà fer ús de la terrassa situada a la part posterior del local i la de la Rambleta, situada davant l'accés principal del bar, sempre i quan la situació i permisos ho permetin.

Es reconeixerà, per part del llogater, la singularitat del local del bar, ja que és el local social de l'Entitat on els socis hi poden accedir normalment.

2- Horaris

El llogater fixarà els horaris del bar que s'hauran de detallar en el contracte i que només es podrien modificar previ acord de les parts.

En qualsevol cas, l'arrendatari establirà l'horari que el bar estarà en funcionament però sempre respectant unes franges horàries determinades. Aquests hauran de coincidir amb els horaris d'entrenaments, de partits i/o tornejos que es duguin a terme en les instal·lacions del Club d'Esports Vendrell (en endavant el Club) per qualsevol de les modalitats esportives que s'hi desenvolupin. També s'haurà de garantir la seva obertura quan es celebrin altres activitats, comunicades prèviament per la Junta Directiva del Club.

Així doncs, les franges horàries de mínims, seran les següents:

De dilluns a dijous : de les 16h fins les 23h o fins la finalització dels entrenaments/partits/competicions.

Divendres i vigílies de festius : de les 16h fins les 24h.

Dissabtes : de les 8h fins les 24h

Diumenges : de les 8h fins les 22h o finalització dels partits i/o competicions.

En general, tots els dies que hi hagi partits i/o competicions, el bar haurà d'estar obert fins la seva finalització.

3- Serveis de carta mínims

El propietari fixarà l'oferta de mínims de la carta, però no de preus. Únicament intervindrà en fixar el preu màxim de venda de l'aigua embotellada de 1,5L. Aquesta oferta mínima de la carta és la que el bar ha d'oferir als socis de l'Entitat per tenir cobertes les possibles demandes que es puguin efectuar.

4- Duració del contracte

El contracte tindrà una durada de 2 + 1 + 1 anys i després serà renovable amb l'acord de les dues parts.

5- Renda

La renda serà de 1.000 € al mes + IVA (corregit anualment amb l'IPC).

Per tal de contribuir a l'impuls del funcionament del bar, durant el primer any, la renda es computarà de la següent manera: els primers 6 mesos s'aplicarà una renda de 500 € + iva al mes i els 6 mesos següents de 750 € + iva al mes. A partir del segon any ja s'aplicarà el preu contemplat en el contracte amb l'increment de l'IPC corresponent.

6- Entrada

El llogater haurà de fer una aportació inicial en concepte d'inventari existent de 4000 € a fons perdut.

7- Fiança

El llogater haurà de fer efectiu dos mesos de lloguer com a fiança, a la signatura del contracte.

8- Desistiment

En cas que el llogater volgués cancel·lar el contracte abans de la seva finalització ho haurà d'avisar a la Junta del Club, almenys, 2 mesos abans sinó en respondrà amb la fiança dipositada.

9- Despeses de subministres

9.1 LLUM

El llogater es farà càrrec del 75% del total de la factura del comptador que correspongui al consum de llum del local de bar descrit en el punt 1. El 25% restant se'n farà càrrec el Club en concepte de la despesa en proporció a l'ús de l'aire acondicionat i/o calefacció del local social i de la oficina.

9.2 GAS

El llogater es farà càrrec del 100% del que marqui el subcomptador situat a la cuina del bar.

10- Despeses de telèfon

El llogater es farà càrrec del 100% de la factura de telèfon instal·lat al bar, si és el cas, així com tot tipus de canals o plataformes digitals de pagament que vulgui contractar per millorar el servei i el negoci.

En el moment de decidir la companyia de llum i telèfon (Internet), encara que el llogater es faci càrrec del 100 % del rebut, aquesta ha d'estar consensuada per la Junta del Club.

11- Despeses d'aigua

El llogater es farà càrrec de la despesa d'aigua a partir del moment que l'empresa subministradora d'aigües la facturi.

12- Despeses de neteja del local del bar

Correspon al llogater la neteja del local del bar, descrit al punt 1, lavabos i espais exteriors on es desenvolupi l'activitat del bar.

13- Taxes i impostos

El llogater es farà càrrec de la totalitat dels impostos i taxes derivats de l'activitat comercial del bar incloent-hi les escombraries.

14- Assegurança

El llogater es farà càrrec de l'assegurança de danys propis i de responsabilitat civil pels danys ocasionats com a conseqüència de l'activitat que es desenvolupi als espais compresos en el lloguer.

15- Obligacions de manteniment

- El llogater es compromet a conservar el local, mobiliari i maquinària objecte de lloguer en perfecte estat d'ús. Aniran al seu càrrec les despeses de reparació derivades del seu manteniment.

La manca de neteja correcte o símptomes de deixadesa en tots els àmbits, pot ser motiu de rescissió immediata del contracte, si així ho decideix la Junta Directiva.

- Tot el recinte del bar haurà d'estar aclimatat entre 20 graus a l'hivern i 26 graus a l'estiu.

- El llogater haurà de mantenir l'ambientació esportiva, de les seccions del Club d'Esport Vendrell, al local del bar, com a únics motius de decoració. Podrà instal·lar, al seu càrrec, equips de música i altres aparells semblants. Queda expressament prohibida la instal·lació de màquines expenedores de tabac, màquines escurabutxaques i similars. La televisió que es troba al bar estarà a lliure disposició del Club per a les seves activitats.

- Quant a l'habilitació del bar com a zona de fumadors o de no fumadors, el llogater s'haurà d'atendre a la normativa vigent. En cas que la legislació autoritzés fumar, caldrà l'autorització del Club per a que es faci efectiva.

- Els espais exteriors hauran d'estar a disposició del Club si coincideix amb dates de tornejos o esdeveniments organitzats per l'Entitat que així ho requereixin.
- Les seccions podran contractar serveis de càtering externs per organitzar esdeveniments en el cas que no s'arribi a un acord amb el llogater del bar.
- La carta que ofereixi el bar haurà de contenir, entre d'altres si cal, les diferents marques amb les que el Club hi tingui acords d'esponsorització i hauran de ser adquirides al distribuïdor oficial de la marca que faci la col·laboració econòmica al Club.
- Els incompliments de les obligacions previstes al contracte seran causa de rescissió del mateix.

Clàusules addicionals

Barems objectius :

- | | | |
|---|-------|---------|
| . Soci actiu del Club | | 2 punts |
| . Experiència en el sector | | 2 punts |
| . Projecte aportat | | 3 punts |
| . Millora de les condicions econòmiques | | 3 punts |

Mínims a aportar en el moment de presentar-se com a candidat :

- Número de treballadors que es contractaran
- Tipu d'oferta de menjar, carta
- Horari disposat a fer a part del mínim sol·licitat
- Anys d'experiència en el sector

LA DOCUMENTACIÓ HAURÀ DE SER PRESENTADA COM A MÀXIM EL 30 DE NOVEMBRE DEL 2021

Correu electrònic de contacte : elclubdesportsvendrell@gmail.com